**ОТЧЕТ**
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королева, д.6 а**
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация АО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | | I | 26.30 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | II | 26,30 |
| | | 3194,40 | 309,30 | | III | 28,14 |
| | | | | | IV | 28,14 |

| | |
|---|---|
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3503,70 |

| | |
|---|---|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 360 383,14 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 1 043 375,74 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 138 128,46 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 1 022 660,04 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 131 986,95 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.) | 387 240,35 |
| **Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021** | **-957 278,22** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **1 304 036,90** | | | |
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **380 081,38** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 159 138,05 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 218 210,44 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.3. | Дератизация | 2 732,89 | | и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.2.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **324 792,99** | | | |
| **1.2.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **272 027,27** | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.2.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **52 765,72** | | | |
| **1.3.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **4 624,88** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.4.** | | | | | |
| **1.5.** | **Единая диспетчерская служба** | **54 867,94** | | круглосуточно | |
| **1.6.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **218 210,44** | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 63 907,49 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 15 346,21 | | | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 138 956,74 | | | |
| **1.7.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **321 459,27** | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022** | **-1 106 668,13** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **2** | **Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН** | |

| | | |
|---|---|---|
| **2.1.** | **Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.** | **1 633 512,69** |
| **2.2.** | ***Горячее водоснабжение (носитель)*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **169,14** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **4 096,63** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **3 429,09** |
| **2.3.** | ***Горячее водоснабжение (подогрев)*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **11,48** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **25 050,58** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **20 949,75** |
| **2.4.** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **163,51** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **3 960,11** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **3 308,52** |
| **2.5.** | ***Водоотведение ХВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **163,56** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **4 824,92** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **3 970,05** |
| **2.6.** | ***Водоотведение ГВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **163,56** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **4 824,92** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **4 020,42** |
| **2.7.** | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **6 125,82** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **35 713,52** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **31 342,62** |
| **2.8.** | **Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.** | **78 470,68** |
| **2.9.** | **Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.** | **67 020,45** |
| **2.10.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | **1 644 962,92** |